

**ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ**

| № п/п        | Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 37, строение 1 | Единицы измерения  | Жилые помещения | Нежилые помещения | Подземная автостоянка | Наземная автостоянка |
|--------------|--|--|-----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 1            | Содержание общего имущества  | рублей на кв.м.  | 13,02           | 13,02             | 13,02                 | 13,02                |
| 2            | Техническое обслуживание лифтового оборудования, подъемных платформ  | рублей на кв.м.  | 3,58            | 3,58              | 3,58                  | 3,58                 |
| 3            | Техническое обслуживание автоматизированной системы пожарной сигнализации и пожаротушения (АППЗ)   | рублей на кв.м   | 0,40            | 0,40              | 0,40                  | 0,40                 |
| 4            | Содержание и ремонт автоматически запирающих устройств дверей подъездов (ПЗУ)  | рублей на кв.м   | 0,34            | 0,34              | -                     | -                    |
| 5            | Санитарное содержание придомовой территории и земельного участка   | рублей на кв.м.  | 2,96            | 2,96              | 2,96                  | 2,96                 |
| 6            | Вывоз твердых коммунальных отходов   | рублей на кв.м.  | 5,13            | -                 | -                     | -                    |
| 7            | Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета   | рублей на кв.м.  | 0,67            | 0,67              | 0,67                  | 0,67                 |
| 8            | Управление многоквартирным домом   | рублей на кв.м.  | 6,41            | 6,41              | 6,41                  | 6,41                 |
| 9            | Охрана   | рублей на кв.м.  | 6,21            | 6,21              | -                     | -                    |
| 10           | Текущий ремонт общего имущества в МКД  | рублей на кв.м.  | 6,33            | 6,33              | 6,33                  | 6,33                 |
| 11           | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения   | рублей на кв.м.  | 0,41            | 0,41              | 0,41                  | 0,41                 |
| 13           | Обслуживание системы вентиляции жилых помещений  | рублей на кв.м   | 0,89            | -                 | -                     | -                    |
| 16           | Телеантенна  | Руб. с квартиры  | 180,00          | 180,00            |                       |                      |
| <b>ИТОГО</b> |  |  | <b>46,35</b>    | <b>46,35</b>      | <b>33,78</b>          | <b>33,78</b>         |
|              | Коммунальные услуги  | Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения |                 |                   |                       |                      |
| 17           | Отопление  | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга   |                 |                   |                       |                      |
| 17.1         | Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе      | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга   |                 |                   |                       |                      |

|               |   |  |  |
|---------------|---|--|--|
| 17.2          | Холодное водоснабжение                              | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |  |
| 17.3          | Водоотведение                                       | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |  |
| 17.4          | Электроэнергия на освещение мест общего пользования | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |  |
| Прочие услуги |   |  |  |
|               | Радио   | Точка<br>квартиры                                    | В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурга «Ордена трудового красного знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» |
|               | Услуги расчетного центра                            | Руб. Лицевого<br>счета                               | 15,00  |